



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДЕПАРТАМЕНТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

В.И.Ленина пл., д.5, г. Архангельск, 163000
Тел. (8182) 60-72-55, факс (8182) 60-72-80
E-mail: dmi@arhcity.ru; http:// www.arhcity.ru

19 СЕН 2022

№ 18-77/ 17648

На № _____ от _____

О направлении документов

Директору муниципального
учреждения культуры
городского округа
"Город Архангельск" "Культурный
центр Соломбала-Арт".
Малаховой М.В.

Начальнику
управления культуры
Администрации городского округа
"Город Архангельск"
Зарубиной Н.И.

Уважаемая Марина Викторовна!
Уважаемая Наталья Ивановна!

Направляем Вам справку от 12 сентября 2022 года о проведенной выездной проверке использования муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным учреждением культуры городского округа "Город Архангельск" "Культурный центр Соломбала-Арт".

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности
директора департамента

А.С. Жеваго

СПРАВКА

о проведенной выездной проверке использования имущества

г. Архангельск

12.09.2022

Проверка использования муниципального имущества (далее – Проверка) назначена на основании приказа директора департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" от 20.12.2021 № 296 об утверждении плана проведения выездных проверок использования муниципального имущества отделом управления муниципальным имуществом на 2022 год.

Лицо, в отношении которого проведена Проверка: муниципальное учреждение культуры городского округа "Город Архангельск" "Культурный центр "Соломбала-Арт" (далее – МУК КЦ "Соломбала-Арт"), расположенное в зданиях по адресам: г. Архангельск, просп. Никольский, д. 29, г. Архангельск, ул.Тимме Я., д.17, корп.1.

Предмет Проверки: использование муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за МУК КЦ "Соломбала-Арт".

Участники Проверки:

Митинская Л.Н. – ведущий специалист отдела управления муниципальным имуществом департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск";

Малахова М.В. – директор МУК КЦ "Соломбала-Арт".

В ходе проведения Проверки выявлено следующее:

1. **Здание центра по адресу: г. Архангельск, просп. Никольский, д. 29** кирпичное, 1934 года постройки, общей площадью 2306,4 кв. м, кадастровый номер 29:22:022547:127.

Право оперативного управления на помещения зарегистрировано в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (далее – Росреестр) от 19.12.2012 № 29-29-01/151/2012-369.

В пользовании учреждения находится земельный участок с кадастровым номером 29:22:022547:15 площадью 3807 кв.м. Зарегистрировано право постоянного (бессрочного) пользования в Росреестре от 19.12.2012 № 29-29-01/151/2012-366. Земельный участок используется по назначению, содержится в надлежащем состоянии. На указанном земельном участке располагаются два железных контейнера, деревянная зимняя горка. Данное имущество находится на балансе учреждения, используется по назначению для нужд учреждения (хранения декораций, уборочного инвентаря).

Все помещения используются под уставную деятельность (организация культурно-массовых мероприятий, создание и организация работы кружков, студий творческих коллективов и иных клубных формирований), находятся в удовлетворительном состоянии. В процессе осмотра помещения № 12 на 1-м этаже

(лестничная клетка) наблюдаются трещины на стенах, отслоение штукатурного слоя (фотоматериал).

В помещении № 9 на 1-м этаже установлен аппарат по продаже горячих напитков и продуктов питания.

В ходе проведения документальной проверки установлено следующее:

МУК КЦ "Соломбала-Арт" даны согласия собственника на сдачу в аренду:

Согласование собственника (протокол КДМИ, распоряжение)	Характеристика имущества (№ согласно тех.паспорту, площадь, этаж)	Вид деятельности, для чего переданы помещения	Наименование арендатора,	Договор аренды (дата, номер и срок договора)	Основания для заключения договора (торги, льгота)
от 15.11.2019 № 83/1 распоряжение от 26.11.2019 № 4201р (срок разрешения 3 года)	часть помещения № 9 площадью 2 кв.м на 1-м этаже здания	для размещения аппарата по продаже горячих напитков и продуктов питания	ООО "АКМ-Вендинг"	от 08.11.2021 б/н, срок до 08.10.2022	пункт 14 ст.17.1 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции"
	помещения № 2 площадью 51,3 кв.м на 1-м этаже здания и № 16 площадью 58,6 кв.м на 2-м этаже здания	для проведения разовых мероприятий	-	Договоры аренды не заключены	-
от 30.06.2008 № 33/1-1 распоряжение от 30.06.2008 № 136/1р (срок разрешения-бессрочно)	помещение № 4 площадью 97,7 кв.м на 2-м этаже здания	для проведения разовых мероприятий	Демин С.Н	от 16.02.2022 № б/н. На 20.03.2022 с 12:00-13:30	пункт 11 ст.17.1 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции"
	помещение № 28 площадью 273,3 кв.м на 1-м этаже здания	для проведения разовых мероприятий	ИП Лашкова А.Г	от 01.03.2022 № б/н. На 12.03.2022 с 16:00-17:00	пункт 11 ст.17.1 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции"
ИП Инкулец Ю.А			от 07.02.2022 № б/н. На 20.02.2022 с 14:00-18:00		

МУК КЦ "Соломбала-Арт" в 2021 году проведена перепланировка помещений по согласованию с собственником (протокол от 25.06.2021 № 55/1 утвержденный распоряжением от 13.07.2021 № 2853р). Изменения в техническую документацию на здание внесены. Документы в департамент муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" (далее – ДМИ) направлены.

Движимое имущество, находящееся в здании центра, используется по назначению, содержится в надлежащем состоянии.

2. Помещения № 1-Н общей площадью 730,7 кв. м, располагаются на 1-м и 2-м этажах здания по адресу: г. Архангельск, ул. Тимме Я., д. 17, корп.1 (кирпичное строение, 1978 года постройки) кадастровый номер 29:22:040613:2617. Закреплены на праве оперативного управления по акту приема-передачи от 19.11.2020 № 55.

Право оперативного управления зарегистрировано в Росреестре от 17.12.2020 № 29:22:040613:2617-29/188/2020-29. На момент проверки все помещения используются под уставную деятельность (организация и осуществление танцевальной, кружковой деятельности). Помещения находятся в удовлетворительном состоянии.

В помещениях № 29, 30 на 1-м этаже здания проведена перепланировка по согласованию с собственником (протокол от 12.02.2021 № 12/1 утвержденный распоряжением от 02.03.2021 № 669р), демонтирована перегородка между помещениями по предписанию Роспотребнадзора. Изменения в техническую документацию на помещения на дату проверки не внесены.

Земельный участок под зданием (кадастровый номер 29:22:040613:37, площадь 2637,87 кв.м) предоставлен в пользование учреждению по соглашению об установлении частного сервитута от 22.09.2021 с ГБУ СОН АО "Центр помощи совершеннолетним гражданам с ментальными особенностями", сроком до 31.12.2022. Земельный участок используется по назначению, содержится в надлежащем состоянии.

Движимое имущество, находящееся в здании центра, используется по назначению, содержится в надлежащем состоянии.

В ходе проведения документальной проверки установлено следующее:

МУК КЦ "Соломбала-Арт" на заседании коллегии департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" (протокол от 16.04.2021 № 34/1, утвержденный распоряжением от 30.04.2021 № 1569р) дано согласие собственника на сдачу в аренду чердачного помещения площадью 10 кв.м для размещения базовой станции сотовой связи акционерного общества "Национальная Башенная Компания". Учреждением заключен договор аренды от 10.12.2019 № б/н с АО "Национальная Башенная Компания" в соответствии с требованиями пункта 7 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

В период с 2020 года по 12.09.2022 учреждением производилось списание муниципального имущества:

Согласование собственника (протокол КДМИ, распоряжение)	Наименование имущества (кол-во)	Акт о ликвидации имущества
протокол от 17.01.2020 № 2/1	компьютерная техника,	от 19.03.2020 № 34

утвержден распоряжением от 24.01.2020 № 262р	оборудование, мебель – 10 шт	
протокол от 15.01.2021 № 1/1 утвержден распоряжением от 01.02.2021 № 269р	оборудование – 6 шт	от 29.03.2021 № 32
протокол от 13.08.2021 № 71/1 утвержден распоряжением от 23.08.2021 № 3452р	батуты, гирлянды – 8 шт	от 29.09.2021 № 54

Выводы и предложения:

1. Муниципальное имущество в зданиях по адресам: г. Архангельск, просп. Никольский, д. 29; г. Архангельск, ул. Тимме Я., д. 17, корп.1 используется по назначению. Помещения содержатся в надлежащем состоянии.

2. Не внесены изменения в техническую документацию на помещения № 1-Н по адресу: г. Архангельск ул. Тимме Я., д. 17, корп.1 после проведенной перепланировки.

3. Руководителю учреждения:

- внести изменения в техническую документацию на помещения в здании по адресу: г. Архангельск, ул. Тимме Я., д.17, корп.1 в сведения об объектах, содержащихся в государственном реестре объектов недвижимости и представить в ДМИ информацию о внесенных изменениях в срок до 31.12.2022;

- принять меры по приведению помещения № 12 в здании по адресу: г. Архангельск, просп. Никольский, д. 29 в надлежащее техническое состояние;

- своевременно предоставлять в ДМИ информацию о сроках и условиях использования имущества, сдаваемого в аренду, безвозмездное пользование по состоянию на 1 июля и 1 января текущего года в течение 30 дней после окончания отчетного периода;

- принять во внимание, что учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом. Для осуществления действий, связанных с распоряжением указанного имущества (передача в безвозмездное пользование, сдача в аренду, отчуждение, списание имущества, проведение перепланировок в зданиях, помещениях, закрепленных за учреждением на праве оперативного управления), необходимо получить согласие собственника имущества.

4 Справку по проверке использования муниципального имущества направить в управление культуры Администрации городского округа "Город Архангельск" и в МУК КЦ "Соломбала-Арт".

Ведущий специалист отдела управления



Л.Н. Митинская



Помещение № 12 в здании по адресу: г. Архангельск, просп. Никольский, д.29

